

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind actualizarea datelor cadastrale prin re pozi ț ion a rea și modificarea supra fe ț ei de teren  
pentru imobilul situat în Municipiul Arad, B-dul Revolu ț iei  
- înscris în CF nr. 351351 Arad -

Având în vedere ini ț iativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82917/12.10.2023,

Ț inând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direc ț iei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82920/12.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76320/20.09.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351351 Arad,

Luând în considerare Memoriul Tehnic întocmit de S.C. Procad S.R.L.,

Ț inând cont de documenta ț ia cadastrală întocmită de S.C. Procad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86 alin. (1), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agen ț iei Na ț ionale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă documenta ț ia de actualizare a datelor cadastrale prin re pozi ț ion a rea și modificarea supra fe ț ei imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revolu ț iei, înscris în CF nr. 351351 Arad, cu nr. cadastral 351351, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 102.601 mp, la 102.338 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. Procad S.R.L. și a memoriului tehnic care justifică diferența de suprafață întocmit de S.C. Procad S.R.L. și a anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direc ț iei Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administra ț ie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 82917/12.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „ *actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad –B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 351351 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76320/20.09.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 351351 Arad,

- Memoriul Tehnic întocmit de S.C. PROCAD S.R.L,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. PROCAD S.R.L,

### P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea adatelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 351351 Arad, cu nr. cadastral 351351, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 102.601 mp, la 102.338 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. PROCAD S.R.L.

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 82920/12.10.2023

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.82917/12.10.2023, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 351351 Arad*”

### *Considerații generale:*

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76320/20.09.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 351351 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de S.C. PROCAD S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. PROCAD S.R.L,

### *Considerații juridice:*

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### *Considerații tehnice:*

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 76320/20.09.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 351351 Arad, cu nr. cadastral 351351, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, și a clarificării situației faptice din teren, respectiv a teritoriului de stradă, având categoria de folosință de drum, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a străzii conform hărților cadastrale vechi și de carte funciară, deoarece parte din geometria, tronsonul străzii – B-dul Revoluției a fost intabulat eronat.

Totodată, re poziționarea imobilului înscris în CF nr. 351351 Arad, cu nr. cadastral 351351, a fost solicitată și de către subscrisa S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 351351 Arad, cu nr. cadastral 351351, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în minus cu 263 mp. față de cea notată în cartea funciară, de la 102.601 mp, la 102.338 mp.

Prin această actualizare, a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 351351 Arad, se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zona , respectiv a imobilului înscris în C.F. nr. 301501 Arad, Nr. CF. vechi : 64329, nr. top. 234/1. 235/a. 8553/237/a.1. 8553/237/a.2.a. 238/a/1/1/1/3, în suprafață de 425 mp, proprietatea domnului Manițiu Ioan și a S.C. GASTROCOM LIBELULA S.R.L.

Menționăm faptul că , ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public - Direcția Patrimoniu.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea adatelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, înscris în CF nr. 351351 Arad, cu nr. cadastral 351351, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 102.601 mp, la 102.338 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. PROCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,  
Miheț Florin